



LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI SORULARI VE CEVAPLARI

Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisinin yapılacağı alanın da içinde bulunduğu yaklaşık 20.000 m²'lik alanın tasarlanması ile ilgili yarışma Projesi 28.04.2015 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanması ile yarışma süreci başlamış ve yarışma takvimine göre son soru sorma tarihi **13/05/2015**, cevapların gönderilmesine ilişkin tarih ise **18/05/2015** olarak belirlenmiştir.

Yarışma şartnamesi ile birlikte verilen yarışma dökümanları ;

- Lüleburgaz İdari Sınırları Haritası ve Lüleburgaz'a ait Bilgiler
- Lüleburgaz Merkezi Hava Fotoğrafı
- Proje Alanı Hava Fotoğrafı
- Yarışma Alan Sınırlarını Gösteren Halihazır Harita ve Kadastral Durum(1/1000, 1/5000)
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri
- Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
- Plankote Paftası
- Elektrik Hattı Güzergahlarını Gösteren Harita ve Belgeler
- Doğalgaz Hattı Güzergahlarını Gösteren Halihazır Harita

- Alt Yapı Sıhhi Tesisatları Gösteren Harita
- Zemin Etüt Raporu
- Yarışma Alanına ait fotoğraflar
- İklim Verileri
- Proje Alanı Ulaşım Bilgileri
- 1/500 Maket sınırını gösteren pafta
- Pafta Asılma Şeması
- Lüleburgaz Belgesel Filmi

SORULAR

SORU 1

Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması şartnamesi web sitenizde yayınlanacak mı?

CEVAP 1

Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması Şartnamesi ve yarışma dökümanları kurum internet adresinde (luleburgaz.bel.tr) yayınlanmıştır.

Şartname için; http://www.luleburgaz.bel.tr/kadin_akademisi.pdf

SORU 2

Şartnameyi nasıl temin edebiliriz?

CEVAP 2

Cevap 1'e bakınız.

SORU 3

Yarışma şartnamesini bizzat Lüleburgaz'a giderek mi elde edebiliyoruz? Tarafımıza mail yolu ile vs. gönderilemiyor mu?

CEVAP 3

Cevap 1'e bakınız.

SORU 4

28 Nisan 2015 tarihinde açıklanan Lüleburgaz Yıldızları Kadınlar Akademisi proje yarışmasına ait ihtiyaç programına ve alanla ilgili bilgilere ulaşabileceğim herhangi bir internet adresi mevcut mudur?

CEVAP 4

Cevap 1'e bakınız.

SORU 5

Şartnameyi internet ortamında bulamadık. Mail olarak yollamanız mümkün mü?

CEVAP 5

Cevap 1'e bakınız.

SORU 6

Şartname ve eklerine katılım bedelini yatırmadan erişebilir miyiz? Yoksa katılım bedelini yatırdıktan sonra mı gönderiyorsunuz?

CEVAP 6

Cevap 1'e bakınız.

SORU 7

Şartname temini için dekontun illa ki faks veya posta ile mi gönderilmesi gerekmektedir? Yoksa mail yoluyla iletilmesi de mümkün müdür?

CEVAP 7

Şartname için Cevap 1'e bakınız. Şartname bedeli yatırıldığına dair dekontun idareye e-mail, kargo, faks veya elden 29.06.2015 saat 18:00'a kadar ulaştırılması gerekmektedir.

SORU 8

50 TL' yi projeyi teslim ederken mi yatırmak gerekiyor?

CEVAP 8

Yarışmaya katılabilmek için son teslim tarihine kadar şartname üzerindeki hesap numarasına 50 TL yatırılacaktır. Dekont ise Cevap 7'de bahsedilen yöntemlerle raportörlüğe ulaştırılması gerekmektedir.

SORU 9

Madde 13: Kargo fişi teslim saati 17:00'dan 18:00 ya da 19:00' a alınabilir mi?

CEVAP 9

Kargo fişi teslim saati 18.00 'a alınmıştır.

SORU 10

"Program içerisindeki tüm alt bileşenler kendi gerekleri içerisinde düşünülmeli, ancak toplamda program bütününe bir "Kadın Akademisi" yerleşkesi olduğu göz önünde bulundurulmalıdır"

Şartnamedeki bu cümleden parçalı bir yapı istenmediği sonucunu mu çıkarmalıyız ? Yoksa mekanların tek kütle veya farklı farklı kütlelerde de olsa birbirleri ile ilişkilerini kaybetmeyecekleri bir yerleşke düzeninden mi bahsedilmektedir ?

CEVAP 10

İhtiyaç programında ve şartnamede belirtilen nitelikleri sağlamak koşulu ile yarışmacılar bu konuda özgür bırakılmıştır.

SORU 11

Yarışma kapsamında verilen PLANKOTE 1277 1 NUMARALI PARSEL.pdf dokümanında yer alan imar durumu bilgilerinde çatı eğimi %33 olarak belirtilmiştir. Bu durum yarışma alanının konut olarak gösterilmesinden ötürü olduğu düşünülmektedir. Jüri, sosyal bir tesis olarak yarışma alanında düz çatı ya da %33 eğim dışında bir çalışmaya olanak tanımakta mıdır?

CEVAP 11

Verilen imar durumu konut olduğunda geçerlidir. Yarışma projeleri için çatı ile ilgili herhangi bir kısıtlama yoktur.

SORU 12

"Madde 5 - Yarışmaya Katılma Esasları" başlığında yer alan; "Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin Mimarlar Odası veya Peyzaj Mimarları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda bulunmamak" ibaresinde Mimarlık dışında diğer karakterlerin müellif olmadan, danışman olarak yer alması mümkün müdür?

CEVAP 12

Ekip başı mimar olmak kaydıyla peyzaj mimarları ekip içinde yer alabilir veya danışman olabilir. Diğer meslek grupları ise sadece danışman olarak yer alabilir. Ekip üyelerinden oda belgesi istenmekte olup danışman üyelerden istenmemektedir.

SORU 13

Madde 5: Yarışmaya yalnızca mimarlardan oluşan ekipler katılabilir mi?

CEVAP 13

Katılabilirler. Cevap 12'ye bakınız.

SORU 14

Madde 5: Peyzaj mimarı ekipte danışman olarak yer alabilir mi? Bu durumda yalnızca imzalı belge teslim etmesi yeterli midir?

CEVAP 14

Yer alabilir. Cevap 12'ye bakınız.

SORU 15

"Madde 29 - Uygulama Projesinin Temini:

Birincilik ödülü kazanana işin nasıl verileceği", maddesinde birinci olan ekipte müellif olarak peyzaj mimarı yer almadığı takdirde nasıl bir yol izlenecektir?

CEVAP 15

Belediye uygulama projesi aşamasında peyzaj uygulama projesi yaptıracaktır. Birinciliği alan ekipte peyzaj mimarı varsa müellif olarak uygulama projesi ekibinde yer alacaktır. Ekipte peyzaj mimarı yoksa veya danışman olarak yer alıyorsa da uygulama projesinde bir peyzaj mimarının görev alması istenecektir.

SORU 16

İhtiyaç programının "E-PARK ALANI" başlığı altında yazılanlar anlaşılammıştır.

A+B+C+D başlıklarını içeren tüm kapalı alanlar 1 nolu parsel de, diğer spor ve etkinlik alanları 2 nolu park alanında mı konumlanacaktır?

CEVAP 16

Şartnamede de yer aldığı gibi ihtiyaç programında yer alan kapalı alanların tümü 1 nolu parselde düşünülecektir. Oyun alanları, 2 adet tenis kortu, 1 adet voleybol+basketbol sahası ve sera+bostan/hobi bahçesi için 1 ve 2 nolu parsel birlikte düşünülebilir.

SORU 17

Konferans salonu amfi düzeninde mi yoksa düz olarak mı tasarlanacaktır?

CEVAP 17

Farklı organizasyonlara imkan verecek şekilde ve zemini düz olarak tasarlanacaktır.

SORU 18

Proje alanında park olarak belirtilen alandan geçen dere faal midir ?

CEVAP 18

Dönemsel aktiflik düşünülerek kuru dere olarak değerlendirilmesi önerilmektedir.

SORU 19

İhtiyaç programında belirtilen park alanı içinde olması istenen h.bahçesi ile kastedilen nedir ? Kapsamı nedir ?

CEVAP 19

Kastedilen hobi bahçesidir. Kapsam ve içeriği tasarım konseptine göre değerlendirilebilir.

SORU 20

Fotoğrafların çekim yönlerini gösteren bir ek paylaşabilir misiniz ?

CEVAP 20

Fotoğrafların çekim yönlerini gösteren ek belediye internet sitesinde yayınlanmıştır. (luleburgaz.bel.tr)

SORU 21

5000 halihazır dwg çiziminde belirtilen ENH layer lı çizgiler neyi ifade etmektedir?

CEVAP 21

5000 halihazır dwg çiziminde belirtilen ENH layer lı çizgiler enerji nakil hattını göstermektedir.

SORU 22

İhtiyaç programında belirtilen kreş sadece sığınma evinde konaklayan kadınların çocuklarına mı yönelik olacak, dışarıdan da çocukların gelebileceği düşünülecek mi?

CEVAP 22

Kreş sadece sığınma evinde kalan kadınların çocuklarına yönelik değildir, dışarıdan da çocuklar kullanabilecektir.

SORU 23

Madde 14: Statik, elektrik, mekanik raporu hazırlayan mühendislerin imzalı belge teslim etmeleri yeterli midir?

CEVAP 23

Yeterlidir.

SORU 24

Madde 22: Verilen programda sığınak belirtilmemiştir. Sığınak çözümü istenmemekte midir?

CEVAP 24

Sığınak istenmemektedir.